

UCHWAŁA NR XVI/144/13
RADY GMINY TOPÓŁKA

z dnia 26 września 2013 r.

w sprawie: określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2014 i zwolnień w tym podatku.

Na podstawie art.18, ust. 2, pkt8 ustawy z dnia 08 marca 1990r, o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz.645), art. 5, i art. 7, ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2010r., Nr 95, poz. 613, Nr 96, poz. 620, Nr 225, poz. 1461, Nr 226, poz. 1475; Dz. U. z 2011r., Nr 102, poz. 584, Nr 112, poz. 654, Nr 171, poz. 1016, Nr 232, poz. 1378) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 7 sierpnia 2013r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2014r. (Monitor Polski z 2013r., poz. 724),

Rada Gminy Topółka uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2014 w następującej wysokości, wyrażonej w złotych:

1.	Od gruntów.	stawka w złotych, na 2014 rok.
a.	- Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni	- 0,65
b.	- pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne – od 1 ha powierzchni	- 4,56
c.	Pozostałych, w tym:	
	-wykorzystywanych do celów rekreacyjno – wypoczynkowych od 1m ² powierzchni	- 0,45
	- zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni	- 0,43
	- innych niż wymienione, od 1m ² powierzchni	- 0,30
2.	- Od budynków lub ich części	
a.	- mieszkalnych, za 1m ² powierzchni	- 0,55
b.	- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – od 1m ² powierzchni użytkowej	- 17,00
c.	- zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej	- 10,00
d.	- związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² powierzchni	- 4,68
e.	- od pozostałych, w tym:	
-	garaży wolno stojących, komórek, szopek od 1m ² powierzchni użytkowej	- 5,50
-	domków wykorzystywanych do celów rekreacyjno – wypoczynkowych od 1m ² powierzchni użytkowej	- 7,70
-	budynków gospodarczych z częścią socjalną od 1m ² powierzchni użytkowej	- 7,70
-	zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni	- 7,50
3.	- od budowli	- 2% ich wartości

Prez

		określonej na podstawie art.4,ust.1, pkt3 i ust.3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.
--	--	--

§ 2. 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

- 1) Budynki, budowle i grunty wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz związane z gospodarką odpadami.
- 2) Budynki lub ich części oraz grunty służące celom społecznym, działalności przeciwpożarowej, upowszechniania kultury fizycznej i rekreacji, kulturalno oświatowej i celom pomocy społecznej.

§ 3. 1. Zarządza się pobór podatku od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

2. Ustala się, że rolę inkasenta pełnić będzie sołtys, zgodnie z wykazem sołectw i sołtysów.

Nazwa Sołectwa	Imię i nazwisko Sołtysa
- Bielki	- Janina Jarzynowska
- Borek	- Kazimierz Kontowicz
- Chalno	- Grażyna Dziubińska
- Czamanin	- Jadwiga Zakrzewska
- Czamanin Kolonia	- Piotr Lewiński
- Czamaninek	- Alicja Kordylak
- Galonki	- Dariusz Dębowy
- Głuszynek	- Józef Wieczorkowski
- Kamieniec	- Halina Pawlak
- Kamieńczyk	- Wojciech Błaszczak
- Kozjaty	- Henryk Kolečki
- Miłachówek	- Edmund Dobiecki
- Orle	- Stanisław Żywicznyński
- Paniewek	- Dorota Malkowska
- Paniewo	- Krzysztof Adrian
- Sadłóg	- Arkadiusz Jąkański
- Sadłówek	- Sławomir Krygier
- Sierakowy	- Małgorzata Michalak
- Świerczynek	- Marek Maciejewski
- Świerczyn	- Barbara Zielińska
- Topółka	- Józef Banasiak
- Torzewo	- Danuta Piekarska
- Wola Jurkowa	- Marian Pruckowski
- Znaniewo	- Wojciech Banasiak

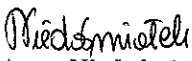
3. Ustala się prowizję dla inkasenta – sołtysa w wysokości 10% od pobranych należności z podatku od nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

Ref

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2014r. Podlega również ogłoszeniu w sposób zwyczajowo przyjęty i w Biuletynie Informacji Publicznej.

Przewodniczący Rady Gminy
Topólka


Anna Niedośmiałek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 20 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, górne stawki podatku od nieruchomości ulegają corocznemu podwyższeniu w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Obwieszczenie Ministra Finansów z 7 sierpnia 2013 roku w sprawie określenia górnych stawek podatków i opłat lokalnych w 2014 roku wyznacza górne stawki podatków. Stawki podatków określone przez Radę Gminy nie mogą przekroczyć maksymalnych stawek ogłoszonych w wyżej wymienionym obwieszczeniu. Uchwała określająca wysokość stawek podatku od nieruchomości na rok 2014 jest uchwałą ośrodkową, mającą wpływ na dochód własny w budżecie na rok 2014. Przy określeniu wysokości stawek podatkowych, uwzględniono uwarunkowania, w jakich funkcjonują podmioty (firmy, osoby prawne, fizyczne) będące podatnikami podatku od nieruchomości.

PRZEDKŁAD
Rady Gminy
Niedźmielci
Anna Niedźmielci