

Zarządzenie Nr 0050.65.2021  
Wójta Gminy Topólka  
z dnia 4 października 2021r.

w sprawie: ustalenia stawki bazowej czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Topólka za 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 7 ust. 1 i art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. 2020 r. poz. 611, z 2021 r. poz. 11, 1243 ), oraz Uchwały Nr XXIX/199/21 Rady Gminy Topólka z dnia 3 września 2021r. w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Topólka na lata 2021-2026 (Dziennik Urzędowy Województwa Kujawsko-Pomorskiego z 2021 roku poz. 4575 z dnia 17 września 2021 r. )

zarządza się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne w wysokości 2,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

§ 2. Ustala się następujące czynniki kształtujące wysokość stawki bazowej czynszu za najem lokalu z gminnego zasobu mieszkaniowego:

- 1). Lokal wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną i centralne ogrzewanie – podwyższenie stawki bazowej o 30%.
- 2) Lokal położony w budynku innym niż przeznaczony wyłącznie na cele mieszkaniowe – obniżenie stawki bazowej o 25%.
- 3) Lokal położony w budynku, którego wiek przekracza 50 lat, a w ostatnich 10 latach nie przechodził kapitalnych remontów – obniżenie stawki bazowej o 30%.
- 4) W przypadku zbiegu warunków uprawniających do obniżenia stawki bazowej czynszu – stosuje się jedną – wyższą stawkę.

§ 3. 1. Stawkę czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości 1,00 zł za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu.

2. Czynniki kształtujące stawkę bazową czynszu, o których mowa w § 2, nie mają zastosowania do stawki czynszu za lokale socjalne.

§ 4. Za pomieszczenia przynależne do lokali mieszkalnych, min. pomieszczenia gospodarcze, garaże, itp. ustala się stawkę w wysokości 0,90 zł + Vat.

§ 5. Traci moc Zarządzenie nr 0050.48.2017 Wójta Gminy Topólka z dnia 15.09.2017r w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Topólka z 1 m<sup>2</sup> powierzchni lokali mieszkalnych.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Administracyjno-Gospodarczego.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 listopada 2021r.

§ 8. Zarządzenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy w Biuletynie Informacji Publicznej.

WÓJT GMINY

Konrad Lewandowski